



Cinthia Suissa <cynthiasuissa92@gmail.com>

Fwd: Vendors 5754 Av Marc Chagall

3 messages

Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>

Wed, May 4, 2022 at 10:46 AM

To: Patrick Benhaim <pbenhaim@hotmail.com>, Cinthia Suissa <Cynthiasuissa92@gmail.com>, Cinthia Suissa <Cinthia.suissa@telus.com>

Good morning,

Please see below.

Charles,

----- Forwarded message -----

From: **Kayla Belec** <kbelec@lcbmtl.ca>

Date: Wed., May 4, 2022, 10:27 a.m.

Subject: RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

To: Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>

Good morning,

Would you happen to have the syndicate of co-owner's email address?

I've reached out to the seller and haven't yet obtained a response. If you speak with him, can you kindly advise him to respond to my email?

Thank you and have a nice day!

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

[Montréal \(Québec\) H2Y 2W8](#)

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.cawww.lcbmtl.ca

AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Kayla Belec
Envoyé : 25 avril 2022 12:47
À : Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>
Objet : RE: Vendors [5754 Av Marc Chagall](#)

Thank you! 😊

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

[Montréal \(Québec\) H2Y 2W8](#)

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>
Envoyé : 25 avril 2022 12:45
À : Kayla Belec <kbelec@lcbmtl.ca>
Objet : RE: Vendors [5754 Av Marc Chagall](#)

As requested

Charles La Haye

Real Estate Broker

Remax Action

514-236-3879

From: Kayla Belec <kbelec@lcbmtl.ca>
Sent: April 25, 2022 12:40 PM
To: charles@charleslahaye.com
Subject: RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

Sorry, i forgot to add – can you also please send us the seller's declaration?

Thank you,

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

[Montréal \(Québec\) H2Y 2W8](#)

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Kayla Belec
Envoyé : 25 avril 2022 12:39
À : charles@charleslahaye.com
Objet : RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

Good afternoon,

Can you please send us a copy of the certificate of location (report and plan)?

Thank you!

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

[Montréal \(Québec\) H2Y 2W8](#)

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>
Envoyé : 12 avril 2022 10:12
À : Michael Chriqui <Mchriqui@lcbmtl.ca>
Objet : Vendors [5754 Av Marc Chagall](#)

Good morning Me. Chriqui,

Below is the contact information to the vendor and his wife.

Vendor

Patrick Benhaim

pbenhaim@hotmail.com

(514) 999-5510

Vendors Wife

Cinthia Suissa

Cinthia.suissa@telus.com

+1 514-458-8884

Charles La Haye

Real Estate Broker

Remax Action

1225 Av Greene

Westmount Qc

H3K-2A4

514-236-3879

2 attachments



Patrick benhaim <pbenhaim@hotmail.com>

Wed, May 4, 2022 at 10:53 AM

To: Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>

Cc: Cinthia Suissa <cynthiasuissa92@gmail.com>, Cinthia Suissa <cinthia.suissa@telus.com>

Hi Charles . Would you be so kind to follow up with that info ? they also need the certificate of location and the minutes of the syndicates . I gave you the copy of the certificate . I also believe the buyers agent may be on the board of syndicate and may be able to obtain the other info . Thanks

Patrick

Sent from my iPhone

On May 4, 2022, at 10:47 AM, Charles La Haye <charles@charleslahaye.com> wrote:

Good morning,

Please see below.

Charles,

----- Forwarded message -----

From: **Kayla Belec** <kbelec@lcbmtl.ca>
Date: Wed., May 4, 2022, 10:27 a.m.
Subject: RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall
To: Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>

Good morning,

Would you happen to have the syndicate of co-owner's email address?

I've reached out to the seller and haven't yet obtained a response. If you speak with him, can you kindly advise him to respond to my email?

Thank you and have a nice day!

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

Montréal (Québec) H2Y 2W8

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Kayla Belec
Envoyé : 25 avril 2022 12:47
À : Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>
Objet : RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

Thank you! 😊

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

Montréal (Québec) H2Y 2W8

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>
Envoyé : 25 avril 2022 12:45
À : Kayla Belec <kbelec@lcbmtl.ca>
Objet : RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

As requested

Charles La Haye

Real Estate Broker

Remax Action

514-236-3879

From: Kayla Belec <kbelec@lcbmtl.ca>
Sent: April 25, 2022 12:40 PM
To: charles@charleslahaye.com
Subject: RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

Sorry, i forgot to add – can you also please send us the seller's declaration?

Thank you,

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

Montréal (Québec) H2Y 2W8

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Kayla Belec
Envoyé : 25 avril 2022 12:39
À : charles@charleslahaye.com
Objet : RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

Good afternoon,

Can you please send us a copy of the certificate of location (report and plan)?

Thank you!

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

Montréal (Québec) H2Y 2W8

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>

Envoyé : 12 avril 2022 10:12

À : Michael Chriqui <Mchriqui@lcbmtl.ca>

Objet : Vendors 5754 Av Marc Chagall

Good morning Me. Chriqui,

Below is the contact information to the vendor and his wife.

Vendor

Patrick Benhaim

pbenhaim@hotmail.com

(514) 999-5510

Vendors Wife

Cinthia Suissa

Cinthia.suissa@telus.com

+1 514-458-8884

Charles La Haye

Real Estate Broker

Remax Action

1225 Av Greene

Westmount Qc

H3K-2A4

514-236-3879



Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>
To: Patrick benhaim <pbenhaim@hotmail.com>
Cc: Cinthia Suissa <cynthiasuissa92@gmail.com>, Cinthia Suissa <cinthia.suissa@telus.com>

Wed, May 4, 2022 at 11:13 AM

Hey Patrick,

I have already sent them all the necessary documents in PDF. I'm dropping off the authentic copy of certificate of location later this week. I'll see what I can do about the syndicate.

All the best,

Charles La Haye

Real Estate Broker

Remax Action

514-236-3879

From: Patrick benhaim <pbenhaim@hotmail.com>
Sent: May 4, 2022 10:54 AM
To: Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>
Cc: Cinthia Suissa <cynthiasuissa92@gmail.com>; Cinthia Suissa <cinthia.suissa@telus.com>
Subject: Re: Vendors 5754 Av Marc Chagall

Hi Charles . Would you be so kind to follow up with that info ? they also need the certificate of location and the minutes of the syndicates . I gave you the copy of the certificate . I also believe the buyers agent may be on the board of syndicate and may be able to obtain the other info . Thanks

Patrick

Sent from my iPhone

On May 4, 2022, at 10:47 AM, Charles La Haye <charles@charleslahaye.com> wrote:

Good morning,

Please see below.

Charles,

----- Forwarded message -----

From: **Kayla Belec** <kbelec@lcbmtl.ca>
Date: Wed., May 4, 2022, 10:27 a.m.
Subject: RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall
To: Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>

Good morning,

Would you happen to have the syndicate of co-owner's email address?

I've reached out to the seller and haven't yet obtained a response. If you speak with him, can you kindly advise him to respond to my email?

Thank you and have a nice day!

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

[507, place d'Armes, 13e étage](#)

[Montréal \(Québec\) H2Y 2W8](#)

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu

ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Kayla Belec
Envoyé : 25 avril 2022 12:47
À : Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>
Objet : RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

Thank you! 😊

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

Montréal (Québec) H2Y 2W8

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>
Envoyé : 25 avril 2022 12:45
À : Kayla Belec <kbelec@lcbmtl.ca>
Objet : RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

As requested

Charles La Haye

Real Estate Broker

Remax Action

514-236-3879

From: Kayla Belec <kbelec@lcbmtl.ca>
Sent: April 25, 2022 12:40 PM
To: charles@charleslahaye.com
Subject: RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

Sorry, i forgot to add – can you also please send us the seller's declaration?

Thank you,

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

Montréal (Québec) H2Y 2W8

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Kayla Belec
Envoyé : 25 avril 2022 12:39
À : charles@charleslahaye.com
Objet : RE: Vendors 5754 Av Marc Chagall

Good afternoon,

Can you please send us a copy of the certificate of location (report and plan)?

Thank you!

Kayla Belec

Technicienne Juridique/Paralegal

507, place d'Armes, 13e étage

Montréal (Québec) H2Y 2W8

Téléphone : 514 282-1287, poste 261

Télécopieur : 514 282-1109

kbelec@lcbmtl.ca

www.lcbmtl.ca



AVIS IMPORTANT: Ce courriel est strictement réservé à l'usage de la (des) personne(s) à qui il est adressé et peut contenir de l'information privilégiée et confidentielle couverte par la relation notaire-client. Toute divulgation, distribution, copie, ou autre utilisation de ce courriel par une autre personne est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez s'il vous plaît communiquer immédiatement avec l'expéditeur et détruire le courriel sans en faire de copie sous quelque forme.

WARNING: This e-mail may contain privileged and confidential information intended only for the person(s) named above. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, or any other use of this e-mail is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and destroy this e-mail without making any copy of any kind.

De : Charles La Haye <charles@charleslahaye.com>

Envoyé : 12 avril 2022 10:12

À : Michael Chriqui <Mchriqui@lcbmtl.ca>

Objet : Vendors 5754 Av Marc Chagall

Good morning Me. Chriqui,

Below is the contact information to the vendor and his wife.

Vendor

Patrick Benhaim

pbenhaim@hotmail.com

(514) 999-5510

Vendors Wife

Cinthia Suissa

Cinthia.suissa@telus.com

+1 514-458-8884

Charles La Haye

Real Estate Broker

Remax Action

1225 Av Greene

Westmount Qc

H3K-2A4

514-236-3879

